

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiłej własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, **oznaczonej działką nr 11833 o powierzchni 0,0022 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Ciesielskiej, posiadającej urządzenie księgowości wieczystej nr SU1S/00028094/0, zabudowanej budynkiem garażowym murowanym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 15,62 m². Z nabyciem nieruchomości wiąże się obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej wynosi 93,13 zł (3% ceny gruntu) i podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. **Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy garażowej.**

Cena wywoławcza: 23 000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Wadium: 2 300 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

Uwaga! Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 19 listopada 2018 roku w godz. od 9⁰⁰ do 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 6 grudnia 2018 roku**. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.